



СЛУ

СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

994-000-007
CENTRALNA PRAVOSUDNA UPRAVNA AGENCIJA
TAVČARJEVA 9
61000 LJUBLJANA

Г. Д. ЈИК

ГОДИНА XXXIII — БРОЈ 39

БЕОГРАД, 1. ОКТОБАР 1977.

Цена појединачног броја 4 динара
Годишња претплата 300 динара
Рок за рекламације 10 дана

446

На основу члана 21. Закона о изменама и допунама Закона о стамбеним задругама („Службени гласник СРС“, бр. 22/76), Законодавно-правна комисија Скупштине Социјалистичке Републике Србије, на седници одржаној 15. септембра 1977. године, утврдила је пречишћени текст Закона о стамбеним задругама.

Пречишћени текст Закона о стамбеним задругама обухвата:

1. Закон о стамбеним задругама („Службени гласник СРС“, бр. 22/73), који је ступио на снагу 15. јуна 1973. године. Из овог закона у пречишћени текст није унесен члан 49. којим је одређено када тај закон ступа на снагу; и

2. Закон о изменама и допунама Закона о стамбеним задругама („Службени гласник СРС“ бр. 22/76), који је ступио на снагу 20. јуна 1976. године. Из овог закона у пречишћени текст нису унесени: члан 2. којим се брише члан 9. Закона о стамбеним задругама; члан 21. којим је облашћена Законодавно-правна комисија да утврди овај пречишћени текст и члан 22. којим је одређено када тај закон ступа на снагу.

Број 36—2044

У Београду, 15. септембра 1977. године

Скупштина Социјалистичке Републике Србије

Председник
Законодавно-правне
комисије,
Милосав Стијовић, с. р.

ЗАКОН О СТАМБЕНИМ ЗАДРУГАМА

(пречишћени текст)

І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Грађани се могу, на принципу узајамности и солидарности, удружити у стамбену задругу ради стицања стана у личну својину изградњом или куповином породичне стамбене зграде, односно стана као посебног дела зграде.

Грађане удружене у стамбену задругу друштвена заједница помаже нарочито својом земљишном и кредитном политиком.

Члан 2.

Стамбена задруга оснива се по одредбама овог закона.

Стамбена задруга послује по одредбама овог закона и других прописа.

Члан 3.

Стамбена задруга има својство правног лица. Стамбена задруга стиче својство правног лица даном уписа акта о оснивању стамбене задруге у регистар организација удруженог рада.

Члан 4.

Стамбена задруга послује са трећим лицима у име и за рачун својих чланова, односно у своје име а за рачун својих чланова.

За обавезе стамбене задруге чланови одговарају солидарно у границама јемства.

Висина и трајање јемства утврђују се статутом стамбене задруге.

Члан 5.

Стамбена задруга мора да има средњорочни програм стамбене изградње и годишњи план стамбене изградње.

Члан 6.

За вршење послова од заједничког интереса стамбене задруге се удружују у Савез стамбених задруга Социјалистичке Републике Србије.

ІІ. ОСНИВАЊЕ СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ

Члан 7.

Стамбену задругу оснивају грађани.

Стамбену задругу може основати најмање 30 грађана.

Грађани који оснивају стамбену задругу дужни су да уплате оснивачки улог за почетак рада стамбене задруге.

Одлуком општинске скупштине утврђује се најнижи износ улога из претходног става.

Члан 8.

Грађани који желе да оснују стамбену задругу образују оснивачки одбор.

Оснивачки одбор припрема нацрт споразума о удруживању у стамбену задругу, предлоге аката, који се, сагласно овом закону, доносе на првој седници скупштине стамбене задруге и заказује прву седницу скупштине стамбене задруге.

Члан 9.

Споразум о удруживању грађана у стамбену задругу закључује се у писменом облику.

Споразум о удруживању грађана у стамбену задругу садржи нарочито одредбе о: именима и презименима и месту становања оснивача стамбене задруге; називу и седишту задруге; предмету пословања задруге; износу средстава која се обезбеђују за оснивање и почетак рада задруге; правима и обавезама чланова задруге; саставу, избору, делокругу и одговорностима скупштине стамбене задруге и извршних органа; правима и дужностима лица које заступа задругу; јемству; условима пријема у задругу; иступању, односно искључењу из задруге; поступку за доношење статута задруге; поступку за измене и допуне споразума о удруживању у задругу; рок у коме се мора извршити конституисање задруге.

После закључења споразума о удруживању у стамбену задругу доноси се статут задруге којим се ближе уређују односи у задрузи и права, обавезе и одговорности чланова задруге и друга питања од значаја за рад задруге.

III. ПОСЛОВАЊЕ СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ

Члан 10.

Предмет пословања стамбене задруге може да буде:

1. сакупљање средстава својих чланова за изградњу односно куповину стамбених зграда, станова и пословних просторија од друштвених правних лица за потребе својих чланова;
2. удруживање средстава својих чланова и закључивање уговора о кредиту;
3. организовање различитих облика стамбене штедње својих чланова;
4. давање кредита својим члановима за изградњу, односно куповину станова;
5. обављање инвеститорских послова и извођачких радова на изградњи и доградњи стамбених зграда, станова и пословних просторија својих чланова; као и куповина стамбених зграда, станова и пословних просторија;
6. одржавање стамбених зграда и станова чланова стамбене задруге;
7. набављање грађевинског и другог материјала и елемената потребних за изградњу и доградњу стамбених зграда, станова и пословних просторија за своје чланове, као и за одржавање станова и пословних просторија.

IV. ЧЛАНСТВО У СТАМБЕНОЈ ЗАДРУЗИ

Члан 11.

Чланство у стамбеној задрузи заснива се на принципу добровољности.

Члан стамбене задруге може постати грађанин ако нема у својини стан који, према мерилима која утврђује општинска скупштина, одговара потребама његовог породичног домаћинства и који испуњава друге услове одређене овим законом, споразумом о удруживању у стамбену задругу и статутом стамбене задруге.

Грађанин може да буде члан само једне стамбене задруге.

Начин пријема у чланство стамбене задруге одређује се статутом.

Члан 12.

Чланство у стамбеној задрузи престаје иступањем, искључењем или смрћу члана стамбене задруге.

Статутом стамбене задруге утврђују се услови и отказни рок за иступање из стамбене задруге, као и разлози за искључење из стамбене задруге.

Против одлуке о искључењу из стамбене задруге члан задруге може скупштини стамбене задруге поднети захтев за заштиту својих права на чланство у стамбеној задрузи.

Престанком чланства не престају имовинска права и обавезе члана према стамбеној задрузи и трећим лицима, стечена односно преузета у току чланства у стамбеној задрузи.

Члан 13.

Међусобна права и обавезе стамбене задруге и њених чланова о штедњи, о стицању права својине на зграду, стан или пословну просторију и о одржавању стамбених зграда, станова и пословних просторија утврђују се уговором у складу са законом.

V. УПРАВЉАЊЕ

Члан 14.

Пословима стамбене задруге управља скупштина стамбене задруге.

Члан 15.

Скупштину стамбене задруге чине сви чланови стамбене задруге.

Кад стамбена задруга броји више од 50 чланова, скупштина се може образовати од делегата које бирају чланови стамбене задруге.

Начин избора, односно опозива делегата из става 1. овог члана, утврђују се статутом стамбене задруге.

Члан 16.

Скупштина стамбене задруге:

1. доноси статут и друге опште акте стамбене задруге;
2. доноси средњорочни програм стамбене изградње и годишњи план стамбене изградње, финансијски план и усваја завршни рачун;
3. усваја извештаје о раду стамбене задруге;
4. одлучује о приступању стамбене задруге самоуправним споразумима и друштвеним договорима и о свим видовима сарадње са одговарајућим организацијама у вези са стамбеном изградњом;
5. одлучује о организовању стручне службе — радне заједнице — и о начину образовања средстава за рад те службе;
6. решава по представкама и жалбама чланова стамбене задруге, које се односе на рад органа скупштине стамбене задруге;
7. врши и остале послове који јој се споразумом о удруживању у стамбену задругу и статутом стамбене задруге ставе у надлежност.

Скупштина стамбене задруге пуноважно одлучује ако је присутно више од половине чланова, односно више од две трећине делегата ако се скупштина формира по делегатском принципу.

На првој седници скупштина стамбене задруге доноси привремени статут стамбене задруге и финансијски план за прву годину пословања стамбене задруге.

Члан 17.

Ради унапређивања стамбене изградње и задовољавања стамбених потреба својих чланова, стамбена задруга остварује сарадњу са самоуправном интересном заједницом становања нарочито у погледу програмирања стамбене изградње и односа у остваривању потреба стамбене изградње која се усмерава програмима самоуправне интересне заједнице становања.

У остваривању сарадње са самоуправном интересном заједницом становања, стамбена задруга може за своје чланове обезбеђивати изградњу, односно куповину станова у оквиру стамбене изградње коју организује самоуправна интересна заједница становања.

Стамбена задруга и самоуправна интересна заједница становања међусобно односе у остваривању сарадње из ставова 1. и 2. овог члана уређују посебним споразумом, у складу са стамбеном политиком у општини.

Члан 18.

Радници који у стамбеној задрузи обављају административно-стручне, помоћне и њима сличне послове образују радну заједницу.

Статутом стамбене задруге утврђују се административно-стручни и њима слични послови које обавља радна заједница.

На радну заједницу стамбене задруге не могу се преносити послови о којима одлучују скупштина или други орган стамбене задруге.

Међусобна права, обавезе и одговорности радника радне заједнице и стамбене задруге уређују се самоуправним споразумом, у складу са законом.

Члан 19.

Радници који у стамбеној задрузи врше послове производне делатности или друге послове за стамбену задругу, осим послова из члана 18. овог

закона, организују основну организацију удруженог рада, ако постоје услови за њено организовање.

Ако за организовање основне организације удруженог рада из става 1. овог члана не постоје услови, радници у стамбеној задрузи те послове врше као радна заједница.

Међусобна права, обавезе и одговорности радника основне организације удруженог рада и стамбене задруге уређују се самоуправним споразумом, у складу са законом.

VI. СРЕДСТВА СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ

Члан 20.

Средства стамбене задруге чине:

1. улози чланова стамбене задруге;
2. уплате чланова стамбене задруге за покриће трошкова пословања задруге;
3. камате на средства задруга код банке;
4. поклони, завештања и друга средства.

Члан 21.

Средства стамбене задруге су у друштвеној својини.

Средства која чланови стамбене задруге уплаћују за изградњу, односно куповину станова и пословних просторија, воде се на посебном рачуну.

Члан 22.

Члан стамбене задруге може своја средства рада унети у стамбену задругу уз накнаду или без накнаде, као и дати та средства стамбеној задрузи у закуп или на послуку.

Права и обавезе, које се односе на средства рада унета у стамбену задругу, утврђују се уговором између стамбене задруге и њених чланова.

Члан 23.

Члан стамбене задруге може унети у стамбену задругу вредност рада који он изврши на зградама чију изградњу организује стамбена задруга, или неку другу имовину неопходну за ову изградњу (грађевински материјал и сл.).

VII. ИМОВИНСКИ ОДНОСИ

Члан 24.

Уговор о међусобним правима и обавезама стамбене задруге и њених чланова у погледу стицања права својине на зграду или стан, односно пословну просторију поред осталог, садржи:

1. означавање стана, односно пословне просторије: по величини, категорији и положају, који члан, преко стамбене задруге, стиче у својину;
2. цену стана, односно пословне просторије и износ који је члан задруге дужан да плаћа на име улога и отплате цене тог стана, односно пословне просторије;
3. услове и рокове плаћања износа који чине обавезу члана задруге;
4. рок у коме члан стамбене задруге стиче стан, односно пословну просторију у својину.

Члан 25.

Уговор из претходног члана мора бити у складу са статутом стамбене задруге и закључује се у писменом облику.

Уговор који није сачињен у писменом облику нема правно дејство.

У случају неслагања одредаба статута и уговора, важе одредбе статута, али ако је до неслагања дошло услед измене статута, важе одредбе уговора, ако је уговор у време закључења био сагласан са важећим статутом.

Права члана стамбене задруге која проистичу из статута стамбене задруге не могу се уговором искључити.

Члан 26.

Лице које је престало бити члан стамбене задруге има право да захтева, сагласно статуту стамбене задруге и уговору, повраћај износа уплаћених на име отплате цене стана, односно пословне просторије, односно повраћај износа уплаћених на име предума за отплату цене стана, по одбитку износа режијских трошкова.

Стан, односно пословну просторију, који стамбена задруга гради, односно који се купи за лице из претходног става, може се понудити само члану стамбене задруге који је био члан те задруге пре испуњавања овог лица из стамбене задруге.

VIII. ПРЕСТАНАК СТАМБЕНЕ ЗАДРУГЕ

Члан 27.

Стамбена задруга престаје да постоји када број чланова стамбене задруге постане мањи од 30.

Прописи о престанку организација удруженог рада сходно се примењују и на престанак стамбених задруга, ако овим законом није друкчије одређено.

Члан 28.

Чланови задруге која је престала да постоји преузимају све обавезе у погледу отплате кредита за стан, односно пословну просторију, за који су закључили уговор са задругом.

Члан 29.

Средства која преостану после завршетка поступка ликвидације стамбене задруге предају се општини на чијој се територији налази седиште стамбене задруге.

IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Казниће се стамбена задруга за привредни преступ новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара ако се бави делатношћу која није предмет пословања утврђен овим законом (члан 10).

За привредни преступ из претходног става казниће се новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара одговорно лице у стамбеној задрузи.

Имовинска корист остварена привредним преступом из става 1. овог члана одузеће се.

Члан 31.

Новчаном казном од 3.000 до 10.000 динара казниће се за прекршај стамбена задруга:

1. ако за члана стамбене задруге прими лице које има у својини стан који одговара потребама његовог породичног домаћинства (члан 11. став 2);
2. ако прими за члана стамбене задруге лице које је већ члан друге стамбене задруге (члан 11. став 3);
3. ако стан, односно пословну просторију, који гради, или је купила за лице које је престало да буде члан стамбене задруге, не понуди члановима стамбене задруге у смислу одредаба члана 26. став 2. овог закона.

За прекршај из претходног става казниће се новчаном казном од 500 до 3.000 динара одговорно лице у стамбеној задрузи.

Новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара казниће се за прекршај грађанин:

1. ако постане члан стамбене задруге а има у својини стан, који према мерилима која утврди општинска скупштина, одговара потребама његовог породичног домаћинства (члан 11. став 2);
2. ако постане члан стамбене задруге а већ је члан друге стамбене задруге (члан 11. став 3).

X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Постојеће стамбене задруге дужне су да до 31. децембра 1973. године усагласе своје пословање са одредбама овог закона.

Члан 33.

Средства пословног фонда постојећих стамбених задруга постају средства стамбене задруге у смислу члана 20. овог закона.

Члан 34.

До доношења посебних прописа о удруживању грађана у ортаклук, на ортаклуке у које се грађани удружују ради заједничке изградње породичне стамбене зграде, примењиваће се одредбе чланова 35. до 38. овог закона.

Члан 35.

Грађани се могу удруживати у ортаклук ради заједничке изградње породичне стамбене зграде.

Изузетно од претходног става овог члана грађани се не могу удруживати у ортаклук, ради изградње породичне стамбене зграде, ако је само један грађанин добио на коришћење грађевинско земљиште за изградњу те зграде.

Члан 36.

Ортаклук у сврху изградње стамбене зграде заснива се уговором.

Уговор о ортаклуку мора нарочито да садржи: одредбе о величини новчаних износа или друге имовине коју поједини ортаци уносе у ортаклук, одредбе о правима и обавезама ортака, одредбе о вођењу послова ортаклука и овлашћења за закључење послова са трећим лицима, одредбе о томе који ће ставови или пословне просторије бити у својини појединих ортака, као и одредбе о престанку ортаклука и ликвидацији односа међу ортацима.

Члан 37.

Уговор о ортаклуку закључује се у писменом облику, а потписи ортака на уговору морају бити оверени по важећим прописима.

Уговор који није закључен у писменом облику нема правно дејство.

Уговор о ортаклуку подноси се на регистрацију органу управе општинске скупштине надлежном за стамбене послове.

Ако орган из претходног става овог члана утврди да је уговор о ортаклуку закључен претивно одредбама овог закона или других прописа, позваће ортаке да неправилности отклоне у одређеном року. Ако они то не учине, орган ће решењем одбити регистрацију уговора о ортаклуку.

Члан 38.

Довршењем зграде и ликвидацијом ортаклука сваки од ортака стиче право да укњижи своје право својине на стан за који је то уговором о ортаклуку одређено.

Члан 39.

Дана 15. јуна 1973. године престаје да важи одредба члана 1. тачка 8. Закона о примени одредаба савезних закона у области привреде и финансија за које је у члану 13. став 2. и чл. 16. и 17. Уставног закона за спровођење Уставних амандмана XX до XLI одређено да престају да важе најдоцније до 31. децембра 1971. године („Службени гласник СРС“, број 51/71).

447

На основу члана 6. Закона о овлашћењу друштвено-политичких заједница за предузимање мера у области цена („Службени гласник СРС“ бр. 26/72 и 53/72) и тачке 1. Одлуке о образовању цена производа експлоатације шума („Службени гласник СРС“ бр. 26/73), Републички секретаријат за тржиште и цене, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СПОРАЗУМ О ПРОМЕНИ ЗАТЕЧЕНИХ ЦЕНА ЗА ПРОИЗВОДЕ ИСКОРИШЋАВАЊА ШУМА

Даје се сагласност на Споразум о промени затечених цена за производе искоришћавања шума који су закључили произвођачи и потрошачи ових производа у Привредној комори Србије, на дан 13. јула 1977. године.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Социјалистичке Републике Србије“.

Број 38—1534

У Београду, 8. септембра 1977. године

Заменик секретара,
Сретен Милановић, с.р.

На основу члана 22. Закона о друштвеној контроли цена („Службени лист СФРЈ“ број 25/72 и 35/72) и члана 2, 4, 6. и 7. Уредбе о начину и поступку закључивања споразума о промени затечених цена производа и услуга („Службени гласник СРС“ број 48/72), представници произвођача и потрошача закључују

СПОРАЗУМ

О ПРОМЕНИ ЗАТЕЧЕНИХ ЦЕНА ЗА ПРОИЗВОДЕ ИСКОРИШЋАВАЊА ШУМА

Члан 1.

Представници произвођача и представници потрошача закључили су и потписали у Привредној комори СР Србије у Београду Споразум о промени затечених цена производа искоришћавања шума.

Договорене цене производа у овом споразуму утврђене су у посебном ценовнику који је саставни део овог споразума.

Цене утврђене у ценовнику сматрају се као максималне цене.

Члан 2.

За цене производа искоришћавања шума које су обухваћене овим споразумом одређују се следећи услови продаје:

— продајне цене производа искоришћавања шума, подразумевају се франко утоварено у камион на шумском камионском путу,

— уколико се продаја производа искоришћавања шума врши код пања или на пању, цена се смањује по јединици производа за 10% односно 20%,

— остали услови продаје важе према општим узансама за промет робе.

Члан 3.

Учесници овог споразума обавезују се да ће производе из члана 1. овог споразума продавати, односно куповати по ценама и под условима предвиђеним овим споразумом.

Члан 4.

Овај споразум ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Социјалистичке Републике Србије“.

У Београду, 13. јула 1977. године

А. ПРОИЗВОЂАЧИ: Шумско газдинство „Врање“, Врање; Шумско-индустријски комбинат „Златар“ — погон шумарства — Пријеполје; Шумско газдинство — Титово Ужице; ПК Београд РО „Сибница“ — ООУР шумарства — Крњача; Шумско газдинство — Пирот; Шумско газдинство „Јабланица“ — Лесковац; АИК — Погон шумарства „Дунав“ — Костолац; Шумско-индустријско предузеће „27. новембар“ — погон шумарства — Рашка; Шумско-индустријски комбинат „Слободан Јовић“ — Погон шумарства — Кучево; Школско огледно добро „Момчило Поповић“ — Београд; Шумско-индустријско предузеће „Јужни Кучај“ — Погон шумарства — Зајечар; Шумско газдинство „Ниш“ — Ниш; Предузеће за газдовање шумама „Борања“ — Лозница; Шумско газдинство „Београд“ — Београд; Шумско газдинство „Крагујевац“ — Крагујевац; Шумско-индустријски комбинат „Црвена Застава“ — Погон шумарства — Крушевац; Шумско газдинство „Чачак“ Чачак; Шумско газдинство — Нови Пазар; Предузеће „Таковски Грм“ Горњи Милановац; ШИК „Морава“ — Светозарево; Шумско — Пољопривредно — индустријски комбинат — Ивањица.

Б. ПОТРОШАЧИ: Шумско индустријско предузеће „Јужни Кучај“ — Зајечар; Шумско индустријски комбинат „Црвена Застава“ Крушевац; Школско огледно добро „Момчило Поповић“ — Београд; Шумско газдинство — Пилана — „Врање“ — Врање; Фабрика омотног папира „ФОП“ — Владичин Хан; Дрвно-индустријско предузеће „Слога“ — Владичин Хан; Трговинско предузеће „Кадињача“ — Бајина Башта; Шумско газдинство — Прерада — Пирот; Шумско газдинство „Јабланица“ — Прерада — Лесковац; Примарна и полуфинална прерада — Бајина Башта, Дрвно-индустријско предузеће „Пилана“ — Мали Зворник; Трговинско предузеће „Копаноник“ — Београд; Шумско-индустријски комбинат „Слободан Јовић“ Кучево; Трговинско предузеће „Експортдрво“ Београд; Шумско газдинство — Прерада — Крагујевац; Шумско пољопривредно индустријски комбинат — Ивањица; Шумско индустријско предузеће „27. новембар“ — Рашка; Шумско газдинство „Ниш“ — Прерада и трговина — Ниш; Дрвно индустријско предузеће „Инех-Напредак“ — Нова Варош; Трговинско предузеће „Јелова Гора“ — Титово Ужице; Трговинско предузеће ООУР „Копаноник—Дрина“ — Титово Ужице; Шумско индустријски комбинат „Златар“ ООУР Прерада — Пријеполје; ПИК „Златибор“ ООУР „Вор“ — Чајетина; Ибарски рудници угља — Бољевац на Ибру; Рудник антрацита „Аврамица“ — Вршка Чука; Ресавско моравски басен „Рембас“ — Ресавица; „Алексиначки рудници“ — Алексинац.

МЕЃУОПШТИНСКЕ РЕГИОНАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

а) Активна скупштина међуопштинских регионалних заједница

У Одлуци о организацији и спровођењу припрема за народну одбрану у Подрињско-колубарској међуопштинској регионалној заједници објављеној у „Службеном гласнику СР Србије“ број 32/77, грешком је изостављен члан 51. који гласи:

„3. Регионални задружни савез Ваљево

Члан 51.

Регионални задружни савез у спровођењу припрема за народну одбрану врши следеће послове:

— организује и спроводи припреме за народну одбрану органа Заједнице пољопривреде, шумарства, водопривреде и риболова,

— израђује План одбране Заједнице за област пољопривреде, шумарства, водопривреде, ветеринарства и рибарства,

— израђује план задатака и мера за организацију хидрометеоролошке службе,

— израђује сопствени план одбране,

— усклађује планове пољопривредне производње са потребама народне одбране,

— врши и друге послове одређене овом одлуком и другим органима.“

б) Активна самоуправних интересних заједница

На основу члана 15. Статутарне одлуке Основне заједнице пензијског и инвалидског осигурања радника Региона Шумадије и Поморавља — Ђуприја, Скупштина Основне заједнице пензијског и инвалидског осигурања радника региона Шумадије и Поморавља — Ђуприја, на својој седници од 28. јуна 1977. године, донела је

ПРАВИЛНИК

О КРИТЕРИЈУМИМА И УСЛОВИМА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА УЖИВАЛАЦА ПЕНЗИЈА

И. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником одређују се критеријуми и услови, поступак и начин коришћења средстава за

стамбене потребе уживалаца пензија са подручја Основне заједнице пензијског и инвалидског осигурања радника региона Шумадије и Поморавља — Ђуприја (у даљем тексту: Основна заједница).

Правилником се одређује начин обезбеђивања седстава за потребе уживалаца пензија, начин и поступак давања на коришћење станова уживаоцима пензија, начин и поступак доделе средстава за адаптацију и модернизацију станова у својини Основне заједнице, давања зајмова за куповину, изградњу, оправку или доградњу односно, адаптацију постојећих стамбених зграда или станова у личном власништву, као и начин обезбеђивања средстава за изградњу и проширење домова односно, објеката за смештај уживалаца пензија и објеката за дневни боравак уживалаца пензија.

Члан 2.

Средства за стамбене потребе уживалаца пензија чине:

— средства која се по стопи утврђеној општим актом Републичке самоуправне интересне заједнице пензијског и инвалидског осигурања — Београд (у даљем тексту: Републичка заједница), издвајају из износа исплаћених пензија уживаоцима пензија са подручја Основне заједнице,

- камата на орочена средства,
- амортизација из станарине,
- кредити,
- остали приходи.

Члан 3.

О расподели и коришћењу средстава за стамбене потребе уживалаца пензија одлучује Скупштина Основне заједнице.

О давању станова на коришћење и одобравању зајмова одлучује комисија за стамбена питања уживалаца пензија одређена овим правилником.

Члан 4.

Комисија из чл. 3. у вршењу својих послова сарађује са општинским организацијама пензионера и инвалида рада.

Члан 5.

Средства за учешће у изградњи или проширење домова за смештај уживалаца пензија и објеката за дневни боравак уживалаца пензија могу се дати ако има довољно интересената за смештај у дом односно за коришћење дневног боравка.

Средства за адаптацију, оправку и модернизацију постојећих станова у својини Основне заједнице, могу се дати на захтев корисника стана и предлога надлежне комисије.

Давање стана на коришћење или давање зајмова за куповину односно изградњу сопственог стана, као и за доградњу односно довршење, оправку или адаптацију постојећих зграда и станова у личном власништву, може се дати само на лични захтев уживаоца пензије чије је пребивалиште на подручју Основне заједнице.

Члан 6.

Под станом у смислу овог правилника сматрају се станови који су из средства за стамбене потребе уживалаца пензија купљени или изграђени као и станови других давалаца који су право коришћења пренели на Основну заједницу.

Под доградњом сматрају се радови на згради или стану који се изводе ради проширења стамбеног простора.

Под довршењем сматрају се радови који се изводе ради довршења и оспособљавања започете стамбене зграде или стана за становање.

Под оправком, адаптацијом и модернизацијом постојећих зграда и станова, сматрају се радови који се изводе ради побољшања услова становања и спречавања зграда и станова од пропадања, а не доприносе повећању укупне стамбене површине коју користе уживалац пензије.

Под радовима у смислу ст. 4. овог члана сматрају се нарочито: претресање и оправка кровова и олука, замена кровне конструкције, оправка, замена, фарбање и премазивање заштитним средствима спољне столарије, еслигер ролетни, прозорских капака као и спољних металних делова зграде, оправка и обнова вертикалне и хоризонталне изолације од влаге, као и изолације на крову, терасама и сличне оправке и замене спољне и унутрашње столарије, оправка и замена дотрајалих подова, обнова и кречење (прскање) фасада и осталих спољних зидова, учвршћивање темеља зграде и спољних зидова, препрађивање и померање унутрашњих зидова, замена и увођење електричне инсталације, водовodne и канализационе мреже, као и уграђивање санитарних уређаја, оправка и увођење инсталација централног и етажног грејања.

II. КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Средства за стамбене потребе уживалаца пензија остварена на подручју Основне заједнице могу се употребити:

1. за учешће у изградњи и уређењу домова за смештај уживалаца пензија,

2. за проширење постојећих капацитета домова за смештај уживалаца пензија и то само за повећање броја лежаја,

3. учешће у изградњи и уређењу објеката за дневни боравак уживалаца пензија,

4. за учешће у изградњи или уређивању објеката или просторија за друштвену активност уживаоца пензија,

5. за куповину и изградњу станова у друштвеној својини ради додељивања уживаоцима пензија за решење стамбених потреба,

6. за адаптацију и модернизацију зграда и станова у својини Основне заједнице које користе уживаоци пензија,

7. за давање зајмова уживаоцима пензија за куповину, довршење, доградњу или изградњу станова у личном власништву,

8. за давање зајмова уживаоцима пензија за оправку и адаптацију сопствених породичних зграда и станова,

9. за рад комисија које обављају послове у вези са решавањем стамбених потреба уживалаца пензија.

Члан 8.

Средства за стамбене потребе уживалаца пензија могу се удруживати са средствима друштвено-политичких заједница, радних организација, других друштвених фондова и заједница, као и за полагање учешћа за добијање кредита за стамбену изградњу уколико се тиме убрзавају и ефикасније решавају стамбене потребе уживалаца пензија.

Средства за стамбене потребе уживалаца пензија могу се користити и ради доплате разлике у величини стана када је у питању расељавање уживалаца пензија из станова у друштвеној својини који се руше, ако стан који му припада по основу рушења, није довољан по критеријумима из овог правилника.

Члан 9.

Средства из тачке 1, 2, 3, 4, и 6 члана 7. овог правилника дају се бесповратно и без камате.

Средства из тачке 7. члана 7. дају се уз камату од 3% и највише до износа од динара 100.000,00 са роком враћања до 20 година.

У случају да је захтев за давање зајма из тачке 7. члана 7. поднео и други брачни друг који је уживалац пензије, може се одобрити зајам највише до износа од 50.000 динара.

Средства из тачке 8. члана 7. дају се уз камату од 3% и највише до износа од динара 50.000 са роком враћања до 15 година.

Средства из тачке 9. члана 7. могу се утрошити до 0,5% од укупних расхода средстава за стамбене потребе уживалаца пензија.

Члан 10.

Зајам који се одобрава уживаоцима пензија за стицање породичне стамбене зграде или стана у својини, или за побољшање услова становања у станима у својини, може се доделити уз обавезно учешће корисника зајма личним средствима од најмање 25% вредности одобреног зајма.

Уживаоцу пензије се као обавезно учешће у смислу ст. 1. овог члана сматра и његово досадашње материјално улагање у објекат за који тражи зајам.

Члан 11.

Зајмови за куповину и изградњу станова у личном власништву, или за довршење, доградњу, оправку и адаптацију, зграде односно стана у личној својини могу се дати само уз камату одређену чланом 9. овог правилника и под условима под којима се на подручју Основне заједнице дају кредити за те сврхе од стране банке.

Послови у вези са зајмовима као што су: вођење евиденције о отплати зајма, контроли наменског коришћења зајма и друге административне и техничке послове могу се поверити банци.

Међусобна права и обавезе између банке и Основне заједнице регулишу се посебним уговором.

Члан 12.

Захтев за доделу средстава за учешће у изградњи нових или проширење постојећих домова за смештај уживалаца пензија и за учешће у изградњи и опремању објеката за дневни боравак уживалаца пензија подноси се Скупштини Основне заједнице, која о томе доноси одлуку.

Међусобна права и обавезе удружених средстава, регулишу се посебним уговором.

Међусобна права и обавезе удружених средстава, регулишу се посебним уговором у складу са условима које утврди Скупштина Основне заједнице одлуком о додељивању средстава.

Члан 13.

Скупштина Основне заједнице на предлог одговарајуће комисије почетком сваке године доноси одлуку о расподели средстава за стамбене потребе уживалаца пензија, из чл. 7. овог правилника.

III. ОБРАЗОВАЊЕ КОМИСИЈА И ЊИХОВ РАД У ВЕЗИ СА ДАВАЊЕМ СТАНОВА И ОДОБРАВАЊЕМ ЗАЈМОВА

Члан 14.

За давање станова и одобравање зајмова уживаоцима пензија Скупштина Основне заједнице образује првостепену и другостепену комисију за стамбена питања уживалаца пензија.

Скупштина Основне заједнице образује првостепену комисију за сваку општину.

Одлуком о образовању одређују се подручја за које се образује првостепена комисија.

Члан 15.

Првостепена комисија за стамбена питања уживалаца пензија (у даљем тексту: Првостепена комисија), броји пет чланова, од којих:

- два члана делегира Скупштина из редова делегата Скупштине Основне заједнице,
 - два члана делегира организација пензионера и инвалида рада,
 - једног члана делегира СУБНОР.
- Комисија бира председника.

Члан 16.

Првостепена комисија обавља следеће послове:

- расписује оглас за подношење захтева за доделу стана или зајма,
- проверава наводе подносилаца захтева за доделу стана или зајма,
- на основу поднетих захтева и извршене провере података врши бодовање по мерилима и утврђује предлог редоследа (ранг листу) за доделу стана или зајма, који ако на исти буде примедби или предлога, доставља другостепеној комисији на разматрање и утврђивање коначне ранг листе.

Примедбе на предлог ранг листе за доделу стана или зајма доставља другостепеној комисији која о њима одлучује и утврђује коначну ранг листу;

— одлучује о давању станова на коришћење уживалаца пензија на основу утврђене ранг листе,

— одлучује о додели средстава за адаптацију, оправку и модернизацију станова у својини Основне заједнице,

— подноси извештај о своме раду Скупштини Основне заједнице крајем сваке године.

Одлуку о додели стана или зајма потписује председник комисије;

— обавља и друге послове.

Члан 17.

Другостепена комисија за стамбена питања уживалаца пензија (у даљем тексту: другостепена комисија) броји седам чланова од којих:

- пет чланова из бивше комисије за стамбена питања уживалаца пензија,
 - једног члана делегира Међуопштинска организација уживалаца пензија,
 - једног члана делегира Међуопштински СУБНОР — Крагујевац.
- Комисија бира председника.

Члан 18.

Другостепена комисија обавља следеће послове:

— даје предлог Скупштини Основне заједнице о расподели средстава за намене из члана 7. овог правилника,

— утврђује предлог програма за решавање стамбених потреба уживалаца пензија,

— стара се о реализацији програма и изградњи станова,

— стара се о благовременом и правилном утрошку средстава намењених за решавање стамбених потреба уживалаца пензија,

— одлучује о примедбама уживалаца пензија на ранг листу за доделу стана односно зајма и утврђује коначну ранг листу,

— одлучује по приговорима на одлуку првостепене комисије о додели стана односно зајма,

— одлучује о удруживању средстава са другим организацијама и заједницама за решавање стамбених потреба уживалаца пензија,

— расписује конкурс за подношење понуда за продају, односно за изградњу станова за потребе уживалаца пензија,

— одређује најповољнијег понуђача за продају станова односно за изградњу станова за потребе уживалаца пензија и предлаже закључивање уговора,

— обавља и друге послове које јој повери Скупштина Основне заједнице.

Одлуке другостепене комисије потписује председник.

Члан 19.

Прву седницу Првостепене и Другостепене комисије сазива председник Извршног одбора Основне заједнице.

На првој седници комисије врши се конституисање избором председника и заменика председника. Избор се спроводи јавним гласањем.

Члан 20.

Мандат чланова Првостепене и Другостепене комисије траје четири године, односно колико и мандат делегата Скупштине Основне заједнице.

Одредбе ст. 1. односе се и на делегиране чланове Првостепене и Другостепене комисије.

Члан 21.

Првостепена и Другостепена комисија ради и одлучује на седницама.

Комисија може пуноважно одлучивати ако седници присуствује две трећине укупног броја чланова комисије, а одлука се сматра донетом ако се за њу

изјасни више од половине укупног броја чланова комисије.

Одлуке се доносе јавним гласањем.

Комисију сазива и њеним радом руководи председник комисије.

IV. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА УЖИВАЛАЦА ПЕНЗИЈА

Члан 22.

Критеријуми на основу којих се утврђује стамбена потреба уживалаца пензија и врста и величина стана који се треба доделити уживаоцу пензије јесу:

1. стамбено питање,
2. број чланова породице који станују у домаћинству уживаоца пензије,
3. здравствено стање уживаоца пензије и чланова породице који живе у заједничком домаћинству,
4. дужина боравка на подручју општине,
5. учешће у НОР-у,
6. дужина пензијског стажа,
7. дужина уживања пензије,
8. инвалидност због повреде на раду или професионалних оболења.

Критеријуми из ст. 1. овог члана изражавају се бодовима за сваки захтев посебно.

Члан 23.

За критеријуме из чл. 20. овог правилника утврђује се следећи број бодова:

1. Стамбено стање

— нема стана (нема станарски, сустанарски или заштићени подстанарски однос)	28 бодова
— има обезбеђен нужни смештај	21 бод
— станује као сустанар или заштићени подстанар	10 бодова
— услови становања:	
а) добри	—
б) лоши	5
в) веома лоши	10
Оцену о условима становања даје Првостепена комисија.	

По основу корисне стамбене површине која долази на једног члана домаћинства у стану у коме станује, уживалац пензије добија следећи број бодова:

— до 7 м ²	10 бодова
— од 7 до 9 м ²	7 бодова
— од 9—12 м ²	3 бода
— преко 12—15 м ²	1 бод
— преко 15 м ²	—

У дељивом стану површина заједничких просторија умањује се за 50%.

Уживаоци пензија — подстанари и они који станују са родитељима добијају по три бода.

Стамбена површина утврђује се искључиво на основу података из уговора о коришћењу стана, односно ако нема уговора на основу решења о бодовању стана.

2. Породично стање

Према броју чланова породице који станују са уживаоцем пензије у истом домаћинству, уживалац пензије и сваки члан породице добија по три бода, изузев чланова породице који су у редовном радном односу на неодређено време.

Као чланови породице у смислу овог правилника сматрају се: брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, пасторчад и усвојена деца, унучад, браћа и

сестре који немају родитеља, родитељи, зет и снаја, као и издржавана лица, уколико се подносиоцем захтева живе у заједничком домаћинству.

Чланство домаћинства доказује се јавном исправом коју издаје надлежни орган.

3. Здравствено стање

Уживалац пензије и чланови његове породице са којима живи у заједничком домаћинству који су болесни од туберкулозе, парализе, слепила, неког душевног оболења, добијају по пет бодова.

Уживалац пензије и чланови његове породице са којима живи у заједничком домаћинству, који су инвалиди рада и ратни војни инвалиди, добијају по 10 бодова.

Здравствено стање доказује се лекарским уверењем, које доказује лекар специјалиста одређене специјалности.

Постојање инвалидности доказује се одговарајућим уверењем, односно решењем.

4. Дужина боравка на подручју општине

Уживаоцу пензије по основу дужине боравка на територији општине припада:

— за време од 5—10 година	2 бода
— за време од 10—15 година	4 бода
— за време од 15—20 година	6 бодова
— за време преко 20 година	8 бодова

Дужина боравка на подручју општине доказује се исправом издатом од стране Секретаријата унутрашњих послова.

5. Учешће у НОР-у

За учешће у НОР-у уживаоцима пензије припада следећи број бодова:

— носиоцу „Партизанске споменице 1941“	12 бодова
— за учеснике пре 9. 9. 1943. године	8 бодова
— за учеснике после 9. 9. 1943. године	6 бодова
— за учеснике НОР-а од 1944. године	4 бода
— за учеснике НОР-а 1945. године	2 бода

6. Дужина пензијског стажа

Уживаоцу пензије по основу дужине пензијског стажа припада:

— за стаж од 5—15 година	4 бода
— за стаж од 15—20 година	8 бодова
— за стаж од 20—30 година	12 бодова
— за стаж преко 30 година	18 бодова

Дужина пензијског стажа доказује се одговарајућим решењем.

7. Дужина уживања пензије

— за период од 5—15 година	4 бода
— за период од 15—20 година	8 бодова
— за период од 20—30 година	12 бодова
— за период преко 30 година	18 бодова

Члан 24.

Инвалиди рада код којих је инвалидност наступила као последица несреће на послу или професионалног оболења, добијају по 18 бодова без обзира на дужину пензијског стажа и време уживања пензије.

Ако уживалац пензије или неко од чланова породице који станују са њим у домаћинству поседују стан у својини или породичну стамбену зграду на територији Основне заједнице која остаје управљена по решавању стамбеног питања уживаоца пензије, таквом уживаоцу пензије се може решити стамбено питање доделом на коришћење друштвеног

стана, ако уживалац пензије пренесе право на стан односно зграду на Основну заједницу.

Уживаоцу пензије, који по основу ст. 1. пренесе право на коришћење зграде односно стана на Основну заједницу, припада до 10 бодова, у зависности од квалитета стана.

Првостепена комисија утврђује квалитет стана и одређује број бодова.

Првостепена комисија одлучује о преузимању стана из ст. 1. овог члана.

Члан 25.

Уживаоцу пензије, зависно од броја чланова породице у смислу овог правилника, може се дати на коришћење стан одређене величине и то:

1. уживаоцу пензије без породице (самцу) припада гарсоњера,

2. уживаоцу пензије са породицом од два члана припада једнособан стан,

3. уживаоцу пензије са породицом од три и четири члана припада двособан стан,

4. уживаоцу пензије са породицом од пет и више чланова, припада трособан стан.

Изузетно од претходног става уживаоцу пензије може се доделити непосредно већи или мањи стан уколико Другостепена комисија оцени да постоје оправдани разлози који указују на целисходност оваквог начина решавања стамбеног питања уживаоца пензије.

Као оправдани разлози у смислу претходног става сматрају се активна туберкулоза, утврђено право на туђу негу и помоћ, непостојање одговарајућег стана, већа стамбена површина од убичајене за ту категорију стана и слично.

Члан 26.

Не узима се у обзир и не рангира се захтев уживаоца пензије ако:

1. има одговарајући стан у смислу члана 25. овог правилника, без обзира да ли је у друштвеној или приватној својини и без обзира да ли је на територији општине са подручја Основне заједнице или на другом подручју, осим сеоских,

2. станује код својих родитеља, односно родитеља свог брачног друга или код члана уже породице у стану, односно породичној стамбеној згради, која задовољава нормалне потребе становања у смислу члана 25. овог правилника,

3. ако је себе и своју породицу довео у неповољну стамбену ситуацију својом кривицом (заменом одговарајућег стана за мањи стан, продајом стана или породичне стамбене зграде, уступањем стана или породичне стамбене зграде и сл.)

Члан 27.

Ако уживалац пензије одбије да прихвати стан који му се даје на коришћење, а стан је такве величине и комфора који му по одредбама овог правилника припада, таквом уживаоцу пензије у току те календарске године не може се дати други стан.

Члан 28.

Уживалац пензије, за кога је коначном одлуком о додели стана утврђена обавеза о уступању ранијег стана, ради доделе другом уживаоцу пензије, дужан је да тај стан преда Основној заједници испразњен од свих ствари и лица.

Члан 29.

Уживалац пензије остварује право на стан одређене величине утврђене чл. 25. овог правилника у зависности од места у коначној ранг листи и расположивости одговарајућих категорија станова.

Утврђен редослед у ранг листи не може се мењати без обзира на касније промене које могу имати утицаја на утврђени број бодова, сем случајева утврђених овим правилником.

Промене у броју чланова породице могу имати утицаја само на величину стана предвиђеног у коначно утврђеној ранг листи.

V. ПОСТУПАК ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА

Члан 30.

Првостепена комисија расписује оглас за подношење захтева за решавање стамбених потреба уживалаца пензија.

Оглас се објављује у локалној штампи и истиче у просторијама свих општинских организација уживалаца пензија и просторијама Службе Основне заједнице.

Рок за подношење захтева не може бити краћи од 30 нити дужи од 60 дана, рачунајући од дана објављивања огласа у локалној штампи.

Члан 31.

Уживалац пензије подноси захтев надлежној првостепеној комисији.

Захтев се подноси на обрасцу који прописује Другостепена комисија.

Уз захтев уживалац пензије је дужан да поднесе одговарајућу документацију која је неопходна за одлучивање, а коју утврди Првостепена комисија.

Члан 32.

За утврђивање редоследа решавања стамбених потреба уживалаца пензија узимају се у обзир они захтеви уживалаца пензија, који су достављени првостепеној комисији до истека рока утврђеног за подношење захтева.

Непотпуни захтеви и захтеви поднети по истеку предвиђеног рока неће се узимати у обзир.

Члан 33.

Приликом разматрања поднетих захтева Првостепена комисија може одлучити да поједине податке из обрасца провери на лицу места или на други погодан начин. Проверу података првостепена комисија може поверити и одговарајућој општинској организацији уживалаца пензија.

Неће се утврђивати број бодова за критеријуме за које се тражи писмени доказ, ако исти није приложен уз захтев.

Члан 34.

На основу података из поднетих захтева, Првостепена комисија, примењујући критеријуме из овог правилника утврђује редослед у решавању стамбених потреба уживалаца пензија (у даљем тексту: ранг листа).

Ранг листа из претходног става утврђује се по општинама, а према укупном броју бодова остварених по критеријумима члана 23. и по врсти станова, на које уживаоци пензија имају право у смислу члана 25. овог правилника.

Члан 35.

У случају да два или више уживалаца пензија имају исти укупан број бодова, предност има онај уживалац пензије, који је добио већи број бодова по основу критеријума „стамбено стање.“

Члан 36.

Предлог ранг листе из члана 34. овог правилника, првостепена комисија објављује на видном месту у просторијама општинских организација уживалаца пензија и у просторијама Службе Основне заједнице.

Организација уживалаца пензија и сваки грађанин има право приговора у року од 30 дана од дана објављивања предлога ранг листе.

Приговор се подноси Другостепеној комисији, а преко Првостепене комисије.

По истеку рока из ст. 2. уколико примедбе нису достављене, сматра се да на предлог ранг листе нема примедби.

Члан 37.

Првостепена комисија је дужна да сваки поднети приговор размотри и по потреби изврши накнадне провере.

По разматрању приговора Првостепена комисија доставља предлог ранг листе на усвајање Другостепеној комисији заједно са свим приговорима, документацијом и својом оценом о наводима у приговору.

Члан 38.

Другостепена комисија по разматрању свих достављених материјала у року од 30 дана доноси одлуку о утврђивању ранг листе.

Утврђена ранг листа објављује се на видном месту у просторијама општинских организација уживалаца пензија и у просторијама Службе Основне заједнице.

Утврђена ранг листа је коначна.

Члан 39.

Ранг листа из члана 38. овог правилника представља основ за решавање стамбених потреба уживалаца пензија и програм потреба за обезбеђење станова за одређени временски период.

Члан 40.

По обезбеђењу (стицању) станова на коришћење уживаоцима пензије, Првостепена комисија одлучује о додели станова на основу утврђене ранг листе, а у оквиру расположивих станова и њихове структуре по величини.

Пре доношења одлуке за доделу стана Првостепена комисија може позивати уживаоце пензија ради пружања потребних података у вези са евентуалним променама.

Члан 41.

Уживалац пензије, који у времену од утврђивања ранг листе до доделе стана реши стамбено питање на други начин (путем добијања стана од других давалаца станова на коришћење, преко брачног другачија или других чланова породице, куповином или слично), дужан је да о томе обавести Првостепену комисију.

Члан 42.

Уколико наступе промене из чл. 41. овог правилника, и друге промене услед којих не постоје више услови за добијање стана, на упражњено место у ранг листи не могу се уносити нови захтеви, већ се стан даје на коришћење наредном са ранг листе.

Члан 43.

Одлуку о додели станова на коришћење уживаоцима пензије, Првостепена комисија објављује на огласној табли организације уживалаца пензија и огласној табли Службе Основне заједнице.

На објављену одлуку сваки уживалац пензије има право приговора у року од 15 дана од дана објављивања.

Приговор се подноси Другостепеној комисији преко Првостепене комисије.

Члан 44.

Другостепена комисија доноси одлуку по поднетим приговорима.

Другостепена комисија приговор може усвојити, изменити, или вратити Првостепеној комисији која је обавезна да поступи по захтеву Другостепене комисије.

Одлука другостепене комисије је коначна.

VI. ОТКАЗ УГОВОРА О КОРИШЋЕЊУ СТАНА

Члан 45.

Отказ уговора о коришћењу стана чији је давалац на коришћење Основна заједница може се дати носиоцу станарског права, поред случајева предвиђених законом, и у случају ако је уживалац пензије приликом подношења захтева за доделу стана дао нетачне податке или прећутао податке који су од утицаја за утврђивање права на стан или величину стана.

Одлуку о давању отказа уговора о коришћењу стана, на предлог Првостепене комисије, доноси Другостепена комисија.

VII. ДОДЕЛА СТАНА

Члан 46.

Ради решавања стамбених потреба уживалаца пензија може се дати зајам у смислу тачке 7. и 8. члана 7. овог правилника, а у оквиру средстава намењених за ову сврху.

Члан 47.

Зајам се не може дати уживаоцу пензије:

— ако је за последње три године већ користио зајам из средстава за стамбене потребе уживалаца пензија,

— ако зајам тражи ради доградње којом повећава стамбене потребе изнад мерила утврђених у

члану 25. овог правилника као и за изградњу гараже,

— ако зајам тражи ради побољшања услова становања (комфора, луксузне опреме и сл.) који би били изнад стандарда утврђених нормативима за пројектовање и изградњу стамбених зграда на одређеном подручју,

— ако нема одобрења за изградњу, доградњу, односно адаптацију стана односно зграде,

— ако зајам тражи ради изградње или куповине зграде односно стана са већим стамбеним просторијама од оних које су потребне његовом домаћинству по члану 25. овог правилника.

Члан 48.

Одобравање зајмова врши се по утврђеном редоследу у ранг листи, а поступак за утврђивање ранг листе истоветан је са поступком за давање станова на коришћење утврђен овим правилником, изузев што се не врши бодовање.

Уместо бодовања Првостепена комисија врши непосредну проверу навода и података из захтева, на следствено критеријумима из члана 23. сачињава ранг листу за доделу зајма.

Члан 49.

На основу одлуке Првостепене комисије о давању зајма закључује се уговор у смислу члана 11. уколико су испуњени и остали услови за закључење уговора.

Уговор о зајму закључује секретар Основне заједнице.

Члан 50.

Оглас за доделу зајма расписује се за временски период за који се расписује и оглас за подношење захтева за доделу станова, а може се расписати и само за једну годину.

У току године за давање зајмова се могу користити само средства намењена за ову сврху у тој години.

VIII. ОДОБРАВАЊЕ СРЕДСТАВА ЗА АДАПТАЦИЈУ, ОПРАВКУ И МОДЕРНИЗАЦИЈУ

Члан 51.

Уживалац пензије подноси захтев за одобравање средстава за адаптацију, оправку и модернизацију стана у својини Основне заједнице и стан код кога је право коришћења пренето на Основну заједницу надлежној Првостепеној комисији.

Уз захтев се подноси одговарајућа документација која је неопходна за одлучивање о потреби одобравања средстава за ову намену.

Члан 52.

По пријему захтева надлежна Првостепена комисија цени основаност захтева провером на лицу места, поднете документације или на други погодан начин, и доноси одлуку.

Члан 53.

Подносилац захтева има право приговора на одлуку Првостепене комисије у року од 15 дана од дана пријема одлуке.

Приговор се подноси Другостепеној комисији преко Првостепене комисије.

Другостепена комисија поступиће по приговору на начин одређен у члану 44. Правилника.

Члан 54.

Уговор о ангажовању средстава за адаптацију, оправку и модернизацију стана, закључује секретар Основне заједнице са организацијом која изводи радове на стану.

IX. УДРУЖИВАЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 55.

Стамбена потреба уживаоца пензије може се решити и удруживањем средстава са другим организацијама и заједницама највише до 50% од вредности стана на коју уживалац пензије има право у смислу члана 26. овог правилника.

Одлуку о удруживању средстава из ст. 1. доноси Другостепена комисија.

Захтев за удруживање средстава подноси организација односно заједница, а подношење захтева није везано за рок.

X. ЗАМЕНА СТАНА И ОДОБРАВАЊЕ ИЗДАВАЊА ПРОСТОРИЈА У СТАНУ ПОДСТАНАРА

Члан 56.

Уживалац пензије може извршити замену свог стана за стан другог носиоца станарског права на стан у друштвеној својини, сем у случајевима за које је законом утврђено да се замена не може вршити.

Сагласност за замену стана даје Другостепена комисија на образложен захтев уживаоца пензије.

Уживалац пензије коме је одбијено давање сагласности за замену стана може у року од 15 дана од дана добијања писменог обавештења о одбијању давања сагласности поднети предлог Општинском суду да суд у ванпарничном поступку утврди право на замену.

XI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 57.

Служба Основне заједнице обавља све стручне и административно техничке послове за потребе Првостепене и Другостепене комисије.

О становима у својини Основне заједнице води се евиденција.

Члан 58.

Измене и допуне овог правилника могу захтевати:

- 15 делегата Скупштине Основне заједнице,
- Извршни одбор Скупштине,
- Првостепена комисија и Другостепена комисија,
- секретар Основне заједнице.

Члан 59.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СРС“.

01/4 број 540

У Ђуприји, 28. јуна 1977. године

Скупштина Основне заједнице пензијског и инвалидског осигурања радника за регион Шумадије и Поморавља — Ђуприја

Председник Скупштине,
Братислав Живковић, с.р.

ДРУШТВЕНИ ДОГОВОРИ И САМОУПРАВНИ СПОРАЗУМИ

У смислу тачке 3. став 3. Показатеља за праћење примене друштвених договора и самоуправних споразума о стицању и распоређивању дохотка и расподели средстава за личне дохотке („Сл. гласник СР Србије“, бр. 26/77), Служба друштвеног књиговодства у Социјалистичкој Републици Србији — Централа у Београду, на основу достављених јој података утврдила је споразумно са Републичким секретаријатом за рад, остварени нето лични доходак по условном раднику по општинама и регионима за период јануар—јун 1977. године, који ће служити за непосредну примену самоуправних споразума за територију СР Србије без аутономних покрајина, те у вези с тим даје следећи

ПРЕГЛЕД

ОСТВАРЕНОГ НЕТО ЛИЧНОГ ДОХОТКА ПО УСЛОВНОМ РАДНИКУ ЗА ПЕРИОД I—VI 1977. ПО ОПШТИНАМА И РЕГИОНИМА

Број општина	Назив општине — региона	Остварени нето лични доходак по условном раднику за I—VI 1977. године
1	2	3
025	Бојник	1.705
028	Босилеград	1.731
030	Бујановац	1.417
031	Црна Трава	2.190
057	Лебане	1.432
058	Лесковац	1.741
067	Медвеђа	1.659
082	Прешево	1.835
095	Сурдулица	1.870
102	Трговиште	1.902
111	Владичин Хан	2.092
113	Власотинце	1.611
114	Врање	1.992
	Регион Јужноморавски	1.809
002	Алексинач	1.958
006	Бабушница	1.456
009	Бела Паланка	1.764
023	Блаце	1.724
037	Димитровград	1.656
038	Дољевац	1.784
039	Гаџин Хан	1.360
054	Куршумлија	1.935
068	Мерошина	1.869
073	Ниш	1.961
079	Пирот	1.856
085	Прокупље	1.906
088	Ражањ	1.509
098	Сврљиг	1.769
119	Житорађа	1.705
	Регион Ниш	1.913
001	Александровац	2.061
029	Брус	1.984
032	Вићевац	1.978
034	Чачак	2.198
041	Горњи Милановац	1.944
050	Краљево	2.109
052	Крушевац	2.165
060	Лучани	2.599
075	Нови Пазар	1.722
087	Рашка	1.858
091	Сјеница	1.639
103	Трстеник	2.330
104	Тутин	1.505
108	Варварин	1.957
115	Врњачка Бања	1.899

1	2	3
	Регион Краљево	2.097
003	Аранђеловац	2.014
008	Баточина	1.811
033	Ђуприја	2.022
036	Деспотовац	1.597
044	Кнић	1.775
049	Крагујевац	2.161
077	Параћин	2.014
086	Рача	1.916
089	Рековац	1.952
096	Светозарево	2.363
097	Свилајнац	2.032
101	Топола	1.876
	Регион Шумадије и поморавља	2.106
024	Богатић	1.706
046	Коцељева	1.591
051	Крупањ	1.563
055	Лајковац	1.532
059	Лозница	2.127
061	Љиг	1.619
062	Љубовија	2.028
065	Мали Зворник	1.976
069	Мионица	2.346
076	Осечина	1.851
099	Шабац	2.036
105	Уб	1.859
107	Ваљево	2.209
112	Владимирци	1.776
	Регион Подрињско-колубарски	2.056
040	Голубац	1.668
053	Кучево	1.625
066	Мало Црниће	1.741
078	Петровац	1.744
080	Пожаревац	1.975
092	Смедерево	2.102
093	Смед. Паланка	1.946
108	Велика Плана	1.878
110	Велико Градиште	1.860
117	Жабари	1.948
118	Жагубица	1.525
	Регион Подунавски	1.976
026	Бољевац	1.950
027	Бор	2.285
043	Кладово	2.015
045	Књажевац	1.733
063	Мајданпек	2.528
072	Неготин	1.952
094	Соко Бања	1.759
116	Зајечар	1.908
	Регион Тимочки	2.055
004	Ариље	2.298
007	Вајина Башта	1.965
035	Чајетина	1.950
042	Ивањица	2.081
048	Косјерић	2.130
074	Нова Варош	1.983
081	Пожега Ужичка	1.953
083	Прибој	1.943
084	Пријеполје	1.960
100	Титово Ужице	2.311
	Регион Титово Ужице	2.118

У Београду, 21. септембра 1977. године

Служба друштвеног књиговодства у Социјалистичкој Републици Србији — Централа у Београду

Помоћник
генералног директора,
Живко Радић, с. р.

ПОРЕЗИ ДРУШТВЕНО-ПОЛИТИЧКИХ ЗАЈЕДНИЦА И ДОПРИНОСИ САМОУПРАВНИМ ИНТЕРЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА

МЕРОШИНА

ИЗВОД

ИЗ ДРУШТВЕНОГ ДОГОВОРА О ИЗДВАЈАЊУ И УДРУЖИВАЊУ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПОТРЕБА НАРОДНЕ ОДБРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА И ОСНИВАЊУ САМОУПРАВНОГ ФОНДА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ

Члан 2.

Полазећи од потреба, обавеза и задатака општине на плану спровођења припрема за народну одбрану који проистичу из Устава, закона и Статута општине, као и Плана одбране општине и Плана развоја народне одбране општине за период 1976—1980. године, учесници Договора сагласни су да се у циљу обезбеђења средстава за финансирање народне одбране на територији општине Меровина оснује Самоуправни фонд за народну одбрану општине Меровина (у даљем тексту: Самоуправни фонд) са седиштем у Меровини.

Члан 3.

Средства која се овим договором удружују за финансирање заједничких потреба народне одбране на нивоу општине, као и друга наменска средства, уносе се у Самоуправни фонд народне одбране општине Меровина.

Члан 6.

Учесници договора који су обвезници пореза на доходак издвајају средства за финансирање народне одбране по стопи од 0,50%, на основу на коју се обрачунава и плаћа порез на доходак према одредбама Закона о порезу на доходак организација удруженог рада.

Учесници договора који не плаћају порез на доходак, издвајање врше по стопи од 0,50% на бруто личне дохотке.

Истурени погони, представништва организација удруженог рада и друге пословне јединице које обављају делатност на територији општине Меровина а не утврђују самостално доходак, врше издвајање по стопи од 0,50% на основу на коју се обрачунава и плаћа порез на доходак.

Основица за утврђивање средстава по претходном ставу утврђује се на начин предвиђен у члану 10. став 2. Закона о примењивању прописа и решавању сукоба републичких односно покрајинских закона у области пореза, доприноса и такса („Службени лист СФРЈ“, број 36/75).

Члан 7.

Учесници договора из члана 6. ст. 1. и 3. до коначног усвајања завршног рачуна за текућу годину плаћају аконтацију обавеза до 25. у месецу за протекли месец, и то:

1. за јануар—јун 1/9 средстава на основу утврђену по обрачуну за период јануар—септембар претходне године;

2. за остале месеце у висини просечног месечног износа по претходном периодичном обрачуну текуће године.

Коначан обрачун врши се по завршном рачуну за текућу годину.

Учесници договора из члана 6. став 2. своје обавезе плаћају у роковима прописаним за обрачунавање и плаћање општинских пресеца и доприноса из личног дохотка.

Члан 9.

Скупштина општине Меровина, издваја сваке године из буџета општине и уплаћује у Самоуправни фонд 4,5% од укупних буџетских средстава.

Члан 24.

Овај договор ступа на снагу када га потпишу учесници а обавезе учесника Договора теку почев од 1. јануара 1977. године.

Број 293/88-05-77

У Меровини, 21. септембра 1977. године

ПОЖЕГА

На основу члана 38. Закона о Самоуправним интересним заједницама културе („Службени гласник СРС“ број 48/74), члана 23. Статута Самоуправне интересне заједнице културе општине Пожега, Скупштина Самоуправне интересне заједнице културе на заједничкој седници својих већа од 21. априла 1977. године донела је

О Д Л У К У

О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ДОПРИНОСА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ САМОУПРАВНЕ ИНТЕРЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ КУЛТУРЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању стопе доприноса за финансирање Самоуправне интересне заједнице културе општине Пожега (број 192/76 од 13. 12. 1976. године) у члану 1. врше се следеће допуне:

„После става 3. додаје се нов став који гласи:

— Од уплате доприноса из личног дохотка из радног односа за културу ослобађају се: Основна школа „Петар Лековић“ Пожега, Основна школа „Емилија Остојић“ Пожега, Основна школа „Радо-слав Ковачевић“ Средња Добриња, Основна школа „Димитрије Туцовић“ Жежевица, Основна школа „Слава Ивановић“ Роге и Дечји вртић Пожега“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а примењиваће се од 1. јануара 1977. године.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику СРС“.

Број 84/77

У Пожеги, 21. априла 1977. године

Скупштина Самоуправне интересне заједнице културе општине Пожега

Председник,
Зора Терзић, с. р.

СУДСКИ ОГЛАСИ

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Први општински суд у Београду на основу члана 77. ст. 2. тач. 4 ЗПП, решењем Пл. број 85095/76 од 4. новембра 1976. године у предмету тужиоца „Бетекс“ — Београд против туженог Марковић Радомира Београд Бул. Црвене армије 72 ради наплате дуга од Дин. 1.530,25 у поступку издавања платног налога поставио је туженом за привременог заступника адезката Павловић Борисава из Београда Сарајевска 7, који ће га заступати у овом поступку све док се тужени или његов пуномоћник не појаве пред судом, или док органи старатељства не обавести да је туженом поставио стараоца.

Пл. број 85095/76 — Из Првог општинског суда у Београду. 116/80

ОПШТИНСКИ СУД У МЛАДЕНОВЦУ

По предлогу предлагача Стајић Луке из Младеновца против противника предлагача „Првени сигнал“ из Младеновца, код овог суда се води поступак за амортизацију бонова издатих од стране „Првеног сигнала“ у Младеновцу на име обухе за возача „Б“ категорије на износ од 2.250,00 динара по уговору 010755 а под бројем 497286 до 497316.

Позива се сваки онај код кога се нађу наведени бонови да исте покаже суду у року од 60 дана од дана објављивања овог огласа а у супротном суд ће наведене бонове огласити неважећим.

Р. број 35/76 — Из Општинског суда у Младеновцу, 26. септембра 1977. године.

184/1

ОПШТИНСКИ СУД У СОКОБАЊИ

Општински суд у Сокобањи, у парници тужиоца Рудника „Соко“ из Сокобање, против туженика Кенинг Франца, из Сокобање, ул. Вука Караџића бр. 9, сада непознатог боравишта, ради отказа уговора о коришћењу стана, својим решењем од 23. јула 1977. године, поставио је туженом привременог

заступника у личности Живановић Драгољуба, правника из Сокобање, на основу одредаба члана 84. ст. 2. тачка 4. ЗПП, јер је боравиште туженог непознато и нема свог пуномоћника.

Постављени привремени заступник заступаће туженога у наведеној парници све док се тужени или његов пуномоћник не појаве пред судом односно све док Орган старатељства не обавести суд, да је поставио стараоца.

П. број 371/77 — Из Општинског суда у Сокобањи, 22. септембра 1977. године. 225/1

ОПШТИНСКИ СУД У ЧАЈЕТИНИ

Пред Општинским судом у Чајетини, по предлогу Бранислава Стојановића из Сирогојна, тече поступак ради амортизације кредитног писма које је издао на име Радана Васиљевића, радника из Сирогојна од Београдске банке — основна банка Титово Ужице — експозитура у Чајетини, дана 15. фебруара 1977. године под бр. 14659, на износ од 2.000,00 динара, ради куповине грађевинског материјала.

Позива се ималац тог писма да исти преда овом суду року од 30 дана од објављивања овог огласа у „Службеном гласнику СРС“. У противном писмо ће бити амортизовано.

Р. број 82/77 — Из Општинског суда у Чајетини, 14. септембра 1977. године. 245/1

ЛИЦИТАЦИЈА

Индустрија грађевинског материјала „Беле Кула“ Ниш ул. Душана Поповића број 22, на основу члана 36. Закона о изградњи инвестиционих објеката („Сл. гласник СРС број 25/73) и Одлуке Радничког савета ИГМ „Беле Кула“ Ниш, од 24. јуна 1977. године расписује конкурс о утврђивању подобности извођача ради изградње инвестиционог објекта фабрике зидних глинених производа у Нишу

К О Н К У Р С И

НАУЧНО НАСТАВНО ВЕЋЕ ИНСТИТУТА на основу члана 8. став 3. Правилника о избору у научна звања и избора асистената у Институту за нуцлеарне науке „Борис Кидрич“, Винча, расписује конкурс за избор

— асистента.

Избор асистената извршиће се за све области научно-истраживачке делатности Института.

На конкурс могу учествовати кандидати који имају завршен факултет из научних области којима се Институт бави, степен магистра односно специјалисте и који су показали способност за научни рад.

Конкурс траје 15 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СР Србије“.

Пријаве на конкурс подносе се Научно-наставном већу Института за нуцлеарне науке „Борис Кидрич“ Винча, поштански фах 522 или преко Писарнице Института.

Уз пријаву кандидати су дужни да поднесу доказе о завршеном II и III ступњу, студија, списак научних радова и научне радове.

300/572

САВЕТ МЕДИЦИНСКОГ ЦЕНТРА СМЕД. ПАЛАНКА расписује конкурс за пријем за специјализацију

— једног стоматолога за Ортопедију вилица и

— једног стоматолога за Стоматолошку протетику.

Услови:

— завршен стоматолошки факултет
— положен стручни испит и
— најмање две године рада у својству стоматолога.

Пријаве по конкурс кандидати могу да поднесу у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

300/574

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР, ИМЕНОВАЊА И КАДРОВСКА ПИТАЊА СКУПШТИНЕ ПОДРИЉСКО-КОЛУБАРСКЕ МЕЂУОПШТИНСКЕ РЕГИОНАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ВАЉЕВО, објављује да ће Скупштина подриљско-колубарске међуопштинске регионалне заједнице именувати

— двојицу судија Округног суда у Шапцу (реизбор).

Позивају се радне организације и друге самоуправне организације и заједнице, друштвено-политичке организације и стручна удружења правника, као и заинтересовани кандидати да у смислу чл. 56. Закона о редовним судовима („Службени гласник СРС“ бр. 52/74), поднесу пријаву, односно предлог и податке о кандидатима за избор за судије Округног суда у Шапцу.

Кандидати треба да испуњавају услове из чл. 52. Закона о редовним судовима.

Предмет конкурса је: утврђивање подобности извођачких организација удруженог рада за уступање изградње инвестиционог објекта — фабрике зидног материјала на бази гитера — 1 дим. 250 x 120 x 65 мм. по систему ИН-ЖИЊЕРИНГА а у свему према пројектном задатку за рад фабрике код обликовања и сушења у две смене и печења производа у три смене.

Ориентациона вредност инвестиционог објекта износи сса. 110.000.000, динара.

Радови из претходног става обухватају:

1. израду инвестиционо техничке документације (главни пројект) за сушаре, тунелску пећ, опрему и инсталације.

Пројекат за грађевински објект подсеђује инвеститор.

2. извођење припремних радова;
3. извођење грађевинских радова, набавка опреме, набавка уређаја и монтажта истих;

4. извођење завршних радова;
5. стављање изграђеног објекта у погон;

6. гарантовање пробне производње у техничком и економском погледу;

Организација удруженог рада која учествује у овом конкурс дужна је у року од 15 дана од дана његовог објављивања да поднесе инвеститору писмену пријаву у затвореном омоту са назнаком: „пријава за подобност и уступање изградње фабрике глинених производа“.

Пријаве слати на горњу адресу.

Пријава мора да садржи:
1. фирму и тачну адресу понуђача;
2. назив радова који су предмет утврђивања подобности;
3. заверен препис о регистрацији понуђача;

4. податке о стручним кадровима понуђача а посебно кадрова чије се ангажовање нуди на изградњи објекта и то по броју врсти и степену квалификационе структуре и радног искуства;
5. списак (референцу) до сада изведених радова на оваквим или сличним објектима;

6. списак коопераната које извођач ангажује уговорима о пословно техничкој сарадњи чије се ангажовање нуди на изградњи објектата;

7. финансијско стање по завршном рачуну за протеклу годину;
8. могућност кредитирања: услови, висина и начин;

9. изјаву о могућности увоза дела потребне опреме;

10. писмену изјаву да је понуђач упознат и да прихвата опште и посебне услове изградње дате у пројектном задатку;

11. евентуалне друге податке које понуђач по свом нахођењу сматра корисним за евентуални избор.

Подобност извођача утврдиће се десетог дана по објављивању конкурса, у дневној штампи, а учесници конкурса ће бити благовремено обавештени о дану избора најповољнијег понуђача.

Након утврђивања подобности инвеститор ће у року од 5 дана писмено и образложено извести све учеснике на конкурс.

У току трајања конкурса заинтересоване ОУР-а могу од инвеститора добити потребне податке, објашњења, посебне услове као и пројектни задатак за састављање пријаве а могу и разгледати место радова, ако се њихови писмено овлашћени представници пријаве инвеститору, сваког радног дана укључујући и суботу, у времену од 9 до 13 часова.

Обавештења се могу тражити и на телефон: 018-31-355.

Просторије ИГМ „Беле Кула“ Ниш налазе се у Ул. Душана Поповића бр. 22 у Нишу.

500/4

Пријаву таксирану са 2 динара административне таксе са опширним описом кретања у служби, друштвеној активности и доказима о школској спреми доставити Комисији за кадрове, избор и именовања Скупштине Подрињско-колубарске међоопштинске регионалне заједнице у року од 15 дана од дана објављивања овог конкурса.

Пријаве се достављају на означену адресу, Ул. Вука Караџића 16/II Ваљево.

300/573

САВЕТ ИНСТИТУТА ЗА ЕКОНОМИКУ ИНДУСТРИЈЕ, БЕОГРА, Маршала Тита 16/II, расписује конкурс за пријем

— заменика директора Института.

Услови:

— висока школска спрема,
— истакнути научни и стручни радови из области економије индустрије,
— научно звање научног саветника или вишег научног сарадника,
— познавање једног светског језика,
— да поседује морално-политичке и организацијске квалитете,
— да није осуђиван и да није под истрагом.

Ово радно место је руководеће и подлеже реизборности након 4 године.

Рад се удружује на неодређено време. Уз пријаву кандидати треба да приложе доказе да испуњавају услове конкурса, биографске податке, кретање у служби и списак стручних радова.

Лични доходак по Самоуправном споразуму о основица и мерилима за стицање и расподелу дохотка и личних доходака Института за економику индустрије. Превоз се делимично надокнађује.

Пријаве за конкурс подносе се у року од 15 дана од дана објављивања на адресу Института. За ближа обавештења обратити се на телефон: 644-581.

300/575

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊЕ СО-е МИОНИЦА расписује конкурс за именовање

1. начелника Одељења за општу управу и друштвене службе
2. једног судију Општинског суда у Мионици
3. шефа општинске геодетске управе (реизборност).

Услови:

Поред општих услова за стицање својства радника у удруженом раду предвиђених законом, кандидати треба да испуњавају посебне услове:

1. дипломирани правник и дипломирани политиколог са 2 године радног искуства у државним органима, ОУР и друштвено-политичким организацијама, или правник и политиколог са 5 год. радног искуства на руководећим местима у државним органима, ОУР и друштвено-политичким организацијама;

2. да испуњава услове из члана 52. Закона о редовним судијама;

3. инжењер геодезије са 3 год. радног искуства и положеним стручним испитом.

Сви кандидати морају да поседују морално-политичке квалитете.

Конкурс је отворен 15 дана од дана објављивања.

Пријаве са потребним доказима о испуњавању услова конкурса и краћом биографијом доставити Комисији за избор и именовање СО-е Мионица.

300/577

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊЕ СКУПШТИНЕ ПОДУНАВСКЕ МЕЂОПШТИНСКЕ РЕГИОНАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СМЕДЕРЕВО, на основу члана 12. Закона о поверавању међоопштинским регионалним заједницама вр-

шења одређених права и дужности Републике „Сл. гласник СР Србије“, број 42/75), објављује да ће Скупштина Подунавске међоопштинске регионалне заједнице Смедерево именовати — бирати

- једног заменика Окружног тужиоца у Пожаревцу, и
- једног заменика Окружног тужиоца у Смедереву,
- једног судију Окружног суда у Смедереву, и
- једног судију Окружног суда у Пожаревцу.

(у свим случајевима ради се о реименовању, односно реизбору)

Кандидати треба да испуњавају услове из члана 25. Закона о јавном тужилаштву, односно члана 52. Закона о редовним судовима. За кандидате који раде у правосудним органима уз пријаву, односно предлог, треба приложити податке о квалитету и квантитету рада за последње три године, а за остале кандидате детаљније податке о раду и успеху за задње три године.

Пријаву, таксирану са 1 динаром административне таксе, са општим описом кретања у служби, друштвеној активности и доказом о школској спреми, доставити Комисији за избор и именовања Скупштине Подунавске међоопштинске регионалне заједнице Смедерево, Трг Републике број 1. у року од 15 дана по објављивању.

300/578

САВЕТ ПЕДАГОШКЕ АКАДЕМИЈЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ НАСТАВНИКА РАЗРЕДНЕ НАСТАВЕ „ЖЕЛИМИР ЖЕЉО ЂУРИЋ“ У ТИТОВОМ УЈИЦУ расписује конкурс за избор

— једног наставника академије за предмет Физика на неодређено време, са пуним радним временом.

Кандидат треба да испуњава услове за избор наставника виших школа који су предвиђени у Закону о високом школству.

Пријаве се подносе Секретаријату Академије у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

Кандидати су дужни да уз пријаву таксирану са 2 динара административне таксе приложе документа са којима доказују испуњеност услова конкурса биографију, податке о кретању у радном односу, списак стручних радова и саме радове.

300/576

ОСНОВНА ШКОЛА У НОВОМ БРАЧИНУ расписује конкурс за

— наставника домаћинства са просечно 6 часова недељно у школској 1977/78 години.

Кандидати треба да су завршили ВПШ — предмет домаћинства, да су здравствено способни и да нису под истрагом.

300/579

РАДНА ОРГАНИЗАЦИЈА ДРВАРСКИ ГЛАСНИК“ ОРГАН ПРОИЗВОЂАЧА И ИЗВОЗНИКА ДРВЕТА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД, Трг Маркса и Енгелса 3/1, расписује конкурс за

— главног и одговорног уредника.

Услови:

Поред општих услова из члана 60. Закона о јавном информисању СР Србије, потребно је да кандидат има високу школску спрему — шумарски факултет, са преко 10 година радног искуства, да познаје најмање 2 страна језика и да располаже искуством у издавачкој делатности.

Функција главног и одговорног уредника није посебно плаћена и не удружује се рад са РО „Дрварски гласник“.

Конкурс је отворен 15 дана од дана објављивања.

300/580

КОМИСИЈА ЗА КАДРОВСКА ПИТАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЊЕ расписује конкурс за попуну радног места

— општинског јавног тужиоца у Врању.

Услови:

Кандидати треба да испуњавају услове из члана 25. Закона о јавном тужилаштву („Службени гласник СРС“, бр. 6/77), и да испуњава опште услове за стицање својства радника.

Пријаве са једним динаром административне таксе, биографијом, овереним преписом дипломе и доказима о положеном стручном испиту и дужини радног стажа треба доставити Комисији за кадровска питања Скупштине општине Врање у року од 15 дана по објављивању конкурса.

Непотпуне пријаве неће се узимати у разматрање.

300/581

КОНКУРСНА КОМИСИЈА САВЕТА РАДНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНСКЕ ГЕОДЕТСКЕ УПРАВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЧАК расписује конкурс за попуну радног места

— референта за одржавање премера.

Услови:

завршена средња геодетска школа са три године радног искуства или положеним стручним испитом.

Кандидат који се јави на конкурс треба да поднесе следеће прилоге: пријаву са краћом биографијом, извод из књиге робених, доказ о школској спреми, уверење о држављанству, лекарско уверење, доказ — уверење о положеном стручном испиту или потврду о радном искуству.

Пријава се подноси Савету радне заједнице Општинске геодетске управе Скупштина општине Чачак, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

300/582

САВЕТ ВИШЕ ШКОЛЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ РАДНИКА У БЕОГРАДУ, Војводе Степе број 283 расписује конкурс за пријем и избор наставника у допунски радни однос за школ. 1977/78 год. за следеће предмете:

1. Основе општенародне одбране СФРЈ,
2. Основе педагогије и андрагогије,
3. Руски језик,
4. Немачки језик,
5. Психологија и Психологија рада,
6. Обрада метала,
7. Организација, планирање и припрема непосредне производње,
8. Електричне инсталације и осветљење,
9. Електрично покретање,
10. Електричне машине.

Услови:

Поред законских услова за предавача односно професора Више школе, посебни услови за кандидате су:

- под 1) — војна академија или одговарајућа стручна спрема,
- под 2) — филозофски факултет (педагошка група),
- под 3) и 4) — филозошки факултет (одговарајућа група),
- под 5) — филозофски факултет (група психологија),
- под 6) — машински факултет (одговарајући смер),
- под 7) — машински факултет (одговарајући смер),
- под 8), 9) и 10) — електротехнички факултет (смер енергетике).

Пријаве за конкурс, са доказима о испуњености услова за избор у звање и пријем у радни однос, слати на означену адресу.

Конкурс је отворен 15 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СРС“.

300/583

КОНКУРСНА КОМИСИЈА РАДНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОДЕЉЕЊА ЗА СКУПШТИНСКЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ СО-е РАШКА расписује конкурс за попуну упражњених радних места:

- 1) секретара извршног савета
- 2) референта за опште послове

Услови:

— под 1) — дипломирани правник са две године или правник са 4 године радног искуства и положеним стручним испитом;

— под 2) — средња стручна спрема управног, правног, биротехничког, економског смера или гимназија, са једном годином радног искуства, положеним стручним испитом и познавањем дактилографије.

Кандидати под 1) и 2) треба да испуњавају услове из члана 81. Закона о управи („Службени гласник СРС“ бр. 52/74) и да је морално политички подобан у смислу Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

За кандидате под 1) пробни рад је 75 дана а за кандидате под 2) пробни рад је 30 дана.

Пријаве се подносе на горњу адресу у року од 15 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СРС“. Пријаве без приложене документације неће се узимати у разматрање.

300/584

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛЕСКОВАЦ на основу члана 56. Закона о редовним судовима објављује да ће Скупштина општине Лесковац бирати

— пет судија Општинског суда у Лесковцу од чега четири на упражњена

места а једног у поступку реизборности.

Услови:

Кандидати треба да испуњавају услове из члана 52. Закона о редовним судовима („Службени гласник СРС“, број 52/74).

Лични доходак и права на путне и селидне трошкове по одлуци Скупштине општине.

Пријаве доставити Комисији за избор и именовања Скупштине општине Лесковац у року од 20 дана по објављивању. Уколико се не изврши избор потребног броја судија, конкурс остаје отворен до краја 1977. године.

Уз пријаву се прилажу докази о испуњавању услова.

300/585

ЗБОР РАДНИКА ООУР ТЕХНОЛОШКОГ ОДСЕКА ВИШЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У БЕОГРАДУ оглашава слободно радно место

— административног службеника у Секретаријату Одсека на одређено време са пуним радним временом.

Услови: завршена средња економска школа са познавањем дактилографије и административних послова у високошколским установама.

Оглас траје осам дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СРС“.

Уз пријаву таксирану са 4 дин. административне таксе кандидати прилажу диплому, извод из матичне књиге рођених и радну биографију.

Пријаву са документима доставити на адресу: Виша техничка школа — ООУР Технолошки одсек, Београд, Бранкова 17.

О резултатима огласа кандидати ће бити писмено обавештени у року од десет дана од дана доношења одлуке о избору.

300/586

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УПРАВНО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА расписује конкурс за попуну следећих радних места у Одсеку за урбанизам, просторно планирање и грађевинарство

1. реферат за геодетске послове,
2. реферат за грађевинарство

Услови:

Поред општих услова утврђених чланом 81. Закона о управи, кандидати треба да испуњавају и следеће посебне услове:

— под 1) — завршена средња стручна спрема геодетског смера и 2 године радног искуства,

— под 2) — завршена средња стручна спрема грађевинског смера и 2 године радног искуства.

Молбу таксирану са 5 динара и потребним документима о испуњавању потребних услова, кандидати достављају на адресу: Секретаријат за управно-правне послове Смедеревска Паланка. Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања конкурса.

300/587

КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЗАЈЕЧАР објављује конкурс за избор

— једног судије за прекршаје у Општинском органу за прекршаје у Зајечару.

Услови: из члана 65. Закона о прекршајима („Сл. гласник СРС“, број 50/73).

Учесници на конкурсима дужни су да приложе доказе о испуњавању услова, те ширу биографију о кретањима у служби са подацима о радном искуству.

Непотпуне пријаве се неће узимати у разматрање.

Пријаве се подносе Скупштини општине Зајечар са назнаком: „за Комисију за избор и именовања“ у року од 15 дана од дана објављивања.

300/588

САДРЖАЈ

Страна	Страна		
446. Закон о стамбеним задругама (пречишени текст) — — — — —	2025	Друштвени договори и самоуправни споразуми	
447. Решење о давању сагласности на споразум о промени затечених цена за производе искоришћавања шума — — — — —	2028	Преглед оствареног нето личног дохотка по условном раднику за период I—VI по општинама и регионима — — — — —	2036
Међуопштинске регионалне заједнице		Порези друштвено-политичких заједница и доприноси самоуправним интересним заједницама	
а) <i>Акти скупштина међуопштинских регионалних заједница</i>		МЕРОШИНА	
Допуна Одлуке о организацији и спровођењу припрема за народну одбрану у Подрињско-колубарској међуопштинској регионалној заједници — — — — —	2029	Извод из Друштвеног договора о издвајању и удруживању средстава за финансирање потреба народне одбране на територији општине Меровина и оснивању самоуправног фонда за народну одбрану — — — — —	2037
б) <i>Акти самоуправних интересних заједница</i>		ПОЖЕГА	
Правилник о критеријумима и условима за решавање стамбених потреба уживалаца пензија — — — — —	2029	Одлука о допунама Одлуке о утврђивању стопе доприноса за финансирање Самоуправне интересне заједнице културе општине Пожега — — — — —	2037

Не подлеже плаћању пореза на промет према мишљењу Републичког секретаријата за културу број 413-845/77-02а од 22. јула 1977. године

Издавач: Републички завод за јавну управу Београд, Немањина бр. 14-26, телефон Службе претплате 643-964, телефон Службе огласа 658-755/722, пошт. фах 45-25, Жиро рачун 60802-636-1599. Одговорни уредник Игор Китаровић. Штампа: НИП „Политика“ Београд, Македонска број 23.